

2St-621/13

**Stečajni dužnik:**

**Zvonimir Dobrović, vlasnik Ugostiteljskog obrta „ADRIANA“,**

**Pirovac, Trg domovinskog rata 3A**

**OIB: 62856037675**

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

**17 -05- 2016**

**PRIMLJENO**

## **STEČAJNI PLAN**

**ZA DUŽNIKA ZVONIMIR DOBROVIĆ,**

**VLASNIK UGOSTITELJSKOG OBRTA „ADRIANA“**

**ŠIBENIK, SVIBANJ 2016.**

## SADRŽAJ:

<b>A) PRIPREMNA OSNOVA</b>	<b>2</b>
<b>I. RAZLOZI STEČAJA I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>3</b>
1. <i>Opći podaci o stečajnom dužniku</i>	3
2. <i>Razlozi stečaja</i>	3
3. <i>Tijek stečajnog postupka</i>	4
<b>II. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA</b>	<b>4</b>
1. <i>Nekretnine</i>	4
2. <i>Pokretnine</i>	5
<b>III. VJEROVNICI</b>	<b>6</b>
<b>IV. GOSPODARSKI POLOŽAJ I MOGUĆNOSTI         POSLOVNE KONSOLIDACIJE DUŽNIKA</b>	<b>7</b>
<b>V. MODEL ZAKLJUČENJA STEČAJA</b>	<b>7</b>
1. <i>Zaključenje stečaja prema standardnom zakonskom modelu</i>	7
2. <i>Zaključenje stečaja putem stečaja</i>	8
3. <i>Zaključna konstatacija</i>	9
<b>B) PROVEDBENA OSNOVA</b>	<b>10</b>
<b>I. NAČIN NAMIRENJA PUTEM STEČAJNOG PLANA</b>	<b>11</b>
1. <i>Namirenje stečajnog vjerovnika (Republika Hrvatska,             Ministarstvo financija)</i>	11
2. <i>Namirenje razlučnog vjerovnika (Jadranska banka d.d.)</i>	12
<b>II. OBVEZE SUDIONIKA ZA PROVEDBU STEČAJNOG PLANA</b>	<b>14</b>
1. <i>Obveza razlučnog vjerovnika</i>	14
2. <i>Obveza dužnika prema stečajnom planu</i>	14
<b>III. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>15</b>
<b>IV. IZVRŠENJE STEČAJNOG PLANA</b>	<b>17</b>

## **A) PRIPREMNA OSNOVA**

## I. RAZLOZI STEČAJA I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

### 1. Opći podaci o stečajnom dužniku

Nad stečajnim dužnikom - Zvonimir Dobrović, vlasnik ugostiteljskog obrta "ADRIANA" iz Pirovca, Ulica Domovinskog rata br. 31, OIB: 62856037675, otvoren je stečaj dana 26. lipnja 2014. Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, pod poslovnim brojem: 7 St-621/2013.

Ugostiteljski obrt "ADRIANA" – Pirovac (dalje: Dužnik), Trg domovinskog rata 3A, upisan je u Obrtnom registru Republike Hrvatske pod brojem 2940: obrtnica broj: 15010002940; matični broj je 91699983; OIB: 62856037675.

Dužnik (obrt) započeo je s radom dana 2. svibnja 2001. godine, temeljem Rješenja nadležnog tijela Županije šibensko-kninske od dana 26. travnja 2001. (broj: UPI-335-02/01-01/254 ur.br. 2182-02-01-2).

Obrt je registriran za obavljanje više djelatnosti, s time da se dominantno obavlja ugostiteljska djelatnost (restoran Adriana). Ujedno, Obrt obavlja i djelatnosti iznajmljivanja smještajnih kapaciteta.

### 2. Razlozi stečaja

Obrt je dugi niz godina, gotovo punih deset godina, poslovao uspješno. Veći poslovni problemi nastupili su tijekom 2011. godine, kada je dužniku po prvi put blokiran žiro-račun.

Ugostiteljski obrt "ADRIANA" je tijekom 2004. godine poduzeo značajna investicijska ulaganja u svrhu poboljšanja ponude i stvaranja zaokruženog poslovnog sustava.

Investicijski plan je bio:

- adaptacija i dovršenje stambeno-poslovnog objekta u Pirovcu (20 kreveta);
- otvaranje wellnes centra i turističke agencije.

Planirana investicija trebala se dovršiti kreditom Jadranske banke d.d. Šibenik u visini od cca 300.000,00 EUR. Zbog objektivnih razloga investicija nije u cijelosti realizirana.

Globalna kriza koja je imala utjecaj i na gospodarsko stanje u Republici Hrvatskoj negativno se odrazila na zamišljeni investicijski projekt. Dužnik je morao odustati od dijela planirane investicije.

Zbog nastalih poteškoća dužnik je pokušao konsolidirati poslovanje putem predstečajne nagodbe. Postupak predstečajne nagodbe je obustavljen 2013. godine zbog protoka prekluzivnog zakonskog roka od 120 dana (razlog: nije na vrijeme dostavljena sva potrebna dokumentacija).

Nakon obustave postupka predstečajne nagodbe FINA – Regionalni centar Split po službenoj dužnosti podnijela je Trgovačkom sudu u Zadru, Stalna služba u Šibeniku dana 6.

studenog 2013. godine prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom – pojedincem Zvonimir Dobrović, vlasnikom Ugostiteljskog obrta "ADRIANA", iz Pirovca, ulica Trgovinskog rata 3A, OIB: 62856037675.

### *3. Tijek stečajnog postupka*

Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku dana 6. veljače 2014. donosi Rješenje broj: 7 St-621/2013-6 o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka.

Tijekom prethodnog postupka utvrđeno je da postoji stečajni razlozi iz članka 4. Stečajnog zakona (nesposobnost za plaćanje) i odgovarajuća imovinska masa kojom se barem djelomično mogu namiriti vjerovnici, ujedno i troškovi stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku broj: 7 St-621/2013 od dana 26. lipnja 2014. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Ugostiteljski obrt "ADRIANA", iz Pirovca, ulica Trgovinskog rata 3A, OIB: 62856037675. Rješenjem suda za stečajnog upravitelja imenovan je IVICA MATAS, odvjetnik iz Šibenika, Put gimnazije 55, OIB: 98549799157.

Prvo ispitno i izvještajno ročište održano je dana 26. rujna 2014. godine. Dana 24. studenoga 2014. godine održan je nastavak ispitnog i izvještajnog ročišta (zbog pregovora s Ministarstvom financija i Jadranskom bankom d.d.), na kojem ročištu (ispitnom) je utvrđena i visina priznatih tražbina.

## **II. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Ugostiteljski obrt "ADRIANA" ima imovinu koja se u naravi sastoji od nekretnina i pokretnina.

### **1. Nekretnine:**

- dio čest. zgr. 242/5, Z.U. 4253 A, K.O. Pirovac.

#### *Napomena:*

*Nekretnina (čest. zgr. 242/5, K.O. Pirovac) u naravi jeste višeetažna zgrada koja se sastoji od ukupno 7 (sedam) samostalnih etaža, u naravi poslovni prostor u prizemlju i stanovi na prvom i drugom katu i potkrovlje.*

*Prvi kat (upisan u podulošku 2. i 3.) je prodan i u vlasništvu je treće osobe i nije predmet razlučnog prava (nisu stečajna masa). Ovaj kat koji se sastoji od dva stana (apartmana) prodan je prije stečaja i Jadranska banka d.d. ste tom prilikom namirila za cca 50% od ukupnog duga.*

***Dio zgrade koji čini stečajnu masu:***

Stečajnu masu (dio zgrade 242/5 koji nije prethodno prodan) u naravi čine 5 (pet) samostalnih etaža, koje su u Z.U. 4253 A, za K.O. Pirovac upisani kao etažno vlasništvo sa određenim omjerima i to kako slijedi:

**a) poduložak 1.**

**1. ETAŽA 27/100**

27/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na poslovni prostor PP, u prizemlju, površine 84,12 m<sup>2</sup>

**b) poduložak 4.**

**4. ETAŽA 15/100**

15/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na smještajnu jedinicu A3, na drugom katu, površine 46,36 m<sup>2</sup>

**c) poduložak 5.**

**5. ETAŽA 10/100**

10/100 dijela kojim se uspostavlja pravo vlasništva na smještajnu jedinicu A4, na drugom katu, površine 31,27 m<sup>2</sup>

**d) poduložak 6.**

**6. ETAŽA 12/100**

12/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na smještajnu jedinicu A5, u potkrovlju, površine 36,34 m<sup>2</sup>

**e) poduložak 7.**

**7. ETAŽA 11/100**

11/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na smještajnu jedinicu A6, u potkrovlju, površine 34,14 m<sup>2</sup>

Sve etaže navedene od a) do e) upisane su na Jadransku banku d.d. Šibenik, kao fiducijarnog vlasnika.

Opisane nekretnine koje čine stečajnu masu procijenjene su na iznos od **2.873.956,27 kuna (375.778,80 EUR)**. Procjena je izrađena od sudskog vještaka za graditeljstvo, Katarine Brebrić-Sudić, dipl.ing.građ. iz Zagreba, dana 14. listopada 2014. godine.

***2. Pokretnine:***

U naravi čine inventar (oprema i uređaji) ugostiteljskog objekta (restoran "Adriana").

Vrijednost pokretnina je relativno beznačajna, jer su sva oprema i uređaji većim djelom amortizirani i imaju specifičnu uporabnu vrijednost isključivo za objekt (restoran "Adriana") u kojem se nalaze.

Sve pokretnine stare su više od 10 godina, najvećim dijelom je starost preko 20 godina i sve su u cijelosti amortizirane, faktički i knjigovodstveno.

Stečajni upravitelj procijenio je sve pokretnine na ukupnu vrijednost od 5.528,08 kuna.

### III. VJEROVNICI

U stečajnom postupku dužnika javljaju se tri vjerovnika, dva stečajna i jedan razlučni vjerovnik.

#### 1) Stečajni vjerovnici

a) *Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik.*

Dužnik je namirio dio tražbine ovog vjerovnika, tako da se za potrebe ovog plana utvrđuje stanje duga (visina tražbine) na dan 4. ožujka 2015. godine.

**Iznos tražbine Republike Hrvatske iznosi 244.282,82 kune.**

(visina – iznos tražbine temelji se na pismenom očitovanju Županijskog državnog odvjetništva Šibenik, Građansko – upravni odjel, broj: S – DO-13/14 od 13. svibnja 2015. godine)

U ukupnu visinu tražbine je uključena glavnica u iznosu od 200.300,58 kuna i kamata u iznosu od 43.982,24 kune (ukupno: 244.282,82 kune).

Navedeni iznos (244.282,82) smatra se konačna (fiksna) visina duga koji će stečajni dužnik, uz djelomičan otpis sukladan stečajnom planu namiriti vjerovniku Ministarstvo financija.

#### b) *Financijska agencija Zagreb, Vrtni put 3*

Stanje duga iznosi 1.731,70 kuna (pravomoćna presuda broj P-302/14 od 23. travnja 2015. godine – Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku)

#### 2) Razlučni vjerovnik – *Jadranska banka d.d. Šibenik.*

**Iznos priznate tražbine: 1.559.750,68 kuna.**

Razlučno pravo ovog vjerovnika uspostavljeno je prijenosom prava vlasništva (fiducijom) na Jadransku banku d.d. i to za dio nekretnine katastarski identificiranu kao čest. zgr. 242/5, Z.U. 4253 A, K.O. Pirovac. U naravi, radi se o poslovno-stambenoj zgradi (prizemlje, dva kata i stambeno potkrovlje).

Prije otvaranja stečaja dio zgrade i to prvi kat je prodan radi namirenja razlučnog vjerovnika, tako da taj dio zgrade više nije opterećen fiducijom u korist Jadranske banke d.d.

Ostali dio zgrade (prizemlje, drugi kat i potkrovlje) i nadalje je upisan na Jadransku banku d.d. kao fiducijarnog vjerovnika (prethodni vlasnik). Zvonimir Dobrović upisan je kao potonji vlasnik (fiducijarni dužnik) za isti dio zgrade.

Dio zgrade koji čini stečajnu masu zemljišno-knjižno je evidentiran kao 5 samostalnih etaža, koje su predmet fiducije i u Planu su potanko opisane pod točkom II. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA.

#### IV. GOSPODARSKI POLOŽAJ I MOGUĆNOSTI POSLOVNE KONSOLIDACIJE DUŽNIKA

Dužnik je nastavio s obavljanjem djelatnosti i nakon otvaranja stečajnog postupka. Kako se poslovanje dužnika svodi na ugostiteljsku djelatnost koja je u Pirovcu sezonskog karaktera i to u vremenskom okviru od 1. svibnja do 31. listopada tekuće godine, notorno je da dužnik isključivo u tom vremenu ostvaruje prihode.

Zbog sezonskog karaktera poslovanja dužnika i rokovi namirenja Ministarstva financija morat će se uskladiti s prirodom poslovanja (vremenu kada se ostvaruje prihod) dužnika.

Postoje realne pretpostavke da se dužnik poslovno konsolidira i da u razumnom vremenu namiri stečajnog i razlučnog vjerovnika, prema modelu namirenja iz stečajnog plana.

Trenutačno poslovno stanje dužnika je zadovoljavajuće i financijski pozitivno.

Tijekom poslovanja u razdoblju od otvaranja stečaja (26. lipnja 2014. godine) i dalje dužnik redovito podmiruje sve tekuće obveze koje nastaju iz obavljanja djelatnosti.

Za namirenje **razlučnog vjerovnika** bitno je da stečajna masa dužnika (dio nekretnine identificirane kao čest. zgr. 242/5, ZU 4253 A, K.O. Pirovac), prema procijenjenoj vrijednosti i tržišnoj atraktivnosti jeste realna podloga za namirenje tog vjerovnika.

Fiducijarni (razlučni) vjerovnik (Jadranska banka) očekivano se može namiriti prodajom 4 apartmana (A3, A4, A5 i A6).

Prema svim realnim parametrima, iz poslovanja restorana "Adriana", u razumnom vremenu (prema propozicijama iz Stečajnog plana) objektivno se mogu namiriti stečajni vjerovnici, modelom obročnog plaćanja prema Stečajnom planu.

#### V. MODEL ZAKLJUČENJA STEČAJA

##### 1. Zaključenje stečaja prema standardnom zakonskom modelu (prodaja imovine i likvidacija dužnika)

Uvodno se ističe – svim vjerovnicima (stečajnim i razlučnim) u interesu je namirenje potraživanja putem stečajnog plana. Poglavitito to važi za Ministarstvo financija.

Prema standardnom zakonskom modelu zaključenja stečaja, dakle, unovčenjem imovine (stečajne mase) dužnika, vjerovnik Ministarstvo financija (tako i FINA) našao bi se u



izrazito nepovoljnoj situaciji. Glavna imovinska supstanca Dužnika, praktički cjelina stečajne mase, svodi se na dio nekretnine u Pirovcu označenu kao čest. zgr. 242/5, ZU 4253 A, K.O. Pirovac. Dio nekretnine koji čini stečajnu masu Dužnika u cijelosti je u fiducijarnom vlasništvu razlučnog vjerovnika (Jadranske banke). Zbog ove privilegirane pozicije razlučnog vjerovnika u odnosu na stvarnu i raspoloživu stečajnu masu, Ministarstvo financija u svojstvu stečajnog vjerovnika nalazi se u totalno inferiornoj poziciji u odnosu na mogućnost namirenja. Praktički, Ministarstvo financija nema niti minimalne mogućnosti namirenja iz prodaje imovine koja pripada razlučnom vjerovniku.

Vrijednost pokretnina stečajnog dužnika jeste zanemarive vrijednosti u odnosu na visinu potraživanja Ministarstva financija. Druge imovine dužnik nema.

Unovčenjem stečajne mase prema standardnom modelu (prodaja) realnu mogućnost za namirenje ima isključivo razlučni vjerovnik – Jadranska banka d.d.. Ova neprijeporna činjenica eliminira mogućnost namirenja vjerovnika Ministarstva financija prodajom nekretnine zbog privilegirane pozicije Jadranske banke kao razlučnog vjerovnika. Stoga se očekuje da će Ministarstvo financija opravdano preferirati (to je u njegovom interesu) namirenje putem stečajnog plana. Naglašava se, vrijednost pokretnina je minorna (5.258,08 kuna) i njihovom prodajom prvenstveno bi se namirili troškovi stečajnog postupka.

Zaključno, Ministarstvo financija nema mogućnosti niti minimalnog namirenja iz stečajne mase dužnika – nekretnine pripadaju razlučnom vjerovniku, a iz prodaje pokretnina i taj minorni novac ne bi pripao Ministarstvu financija.

Isto vrijedi i za FINU kao Stečajnog vjerovnika. Nema mogućnosti namirenja stečajnih vjerovnika (Ministarstvo financija i FINE) prema standardnom modelu unovčenja stečajne mase i likvidacije dužnika.

## 2. Zaključenje stečaja putem stečajnog plana

Prethodni osvrt neprijeporno potvrđuje da se putem stečajnog plana Ministarstvo financija može namiriti i to kvalitetno, za razliku od likvidacijskog modela stečaja prodajom stečajne mase.

Isto tako, interes je Ministarstva financija da dužnik nastavi s poslovanjem da bi dužnik iz poslovanja mogao obročno namiriti cjelokupni utvrđeni dug tog vjerovnika. U protivnom, bez stečajnog plana (nastavak poslovanja dužnika) isti vjerovnik je totalni gubitnik.

Nadalje, interes je i razlučnog vjerovnika da prihvati stečajni plan. Prodajom nekretnina (4 etaže u zgradi u Pirovcu u fiducijarnom vlasništvu Banke) razlučni vjerovnik se očekivano može namiriti u cijelosti. Moguće je i da se ostvari i višak od prodaje navedene 4 stambene etaže. U tom slučaju, eventualni višak išao bi u korist Ministarstva financija.

Prema Stečajnom planu razlučni vjerovnik dopušta, a stečajni dužnik (Zvonimir Dobrović) se obvezuje prodati 4 stambene etaže u fiducijarnom vlasništvu razlučnog vjerovnika. Time teret namirenja razlučnog vjerovnika prelazi na stečajnog dužnika koji se Stečajnim planom ujedno obvezuje da razlučnom vjerovniku pruži dodatne garancije u

slučaju da se iz prodaje 4 stambene etaže razlučni vjerovnik ne bi namirio u cijelosti (1.559.750,68 kuna).

### **3. Zaključna konstatacija**

Vjerovnicima (stečajnim i razlučnim) u interesu je model namirenja putem stečajnog plana. Razlučni vjerovnik dobiva sigurnost namirenja prodajom dijela tržišno atraktivne nekretnine u Pirovcu i dodatnu garanciju stečajnog dužnika ako bi prodaja bila neuspješna. Također, i stečajni vjerovnik ima izraziti interes da se namiri putem stečajnog plana, jer u protivnom, taj vjerovnik nema niti minimalne mogućnosti namirenja iz stečajne mase (nekretnina i pokretnina).

## **B) PROVEDBENA OSNOVA**

## I. NAČIN NAMIRENJA VJEROVNIKA PUTEM STEČAJNOG PLANA

### 1. Namirenje stečajnih vjerovnika (Republika Hrvatska, Ministarstvo financija i FINA)

#### a) Republika Hrvatska Ministarstvo financija

1.1. Visina duga: 244.282,82 kuna (iznos utvrđen na temelju podneska Županijskog državnog odvjetništva Šibenik – Građansko pravni odjel pod nazivom "Ispravak prijave potraživanja" broj S – DO-13/14 od 13. svibnja 2015. godine)

#### 1.2. Struktura duga:

- glavnica: 200.300,58 kuna  
 - kamata: 43.982,24 kuna  
**UKUPNO: 244.282,82 kuna**

#### 1.3. Visina (iznos) namirenja:

Kamate (43.982,24 kuna) otpisuju se u cijelosti.

Nakon otpisa kamate, ostatak duga koji će stečajni dužnik platiti vjerovniku Ministarstvu financija iznosi 200.300,58 kuna, dakle platit će se isključivo glavnica duga.

Na utvrđenu visinu duga (200.300,58 kuna) ne teče kamata.

#### 1.4. Način i rok namirenja:

Dužnik se obvezuje vjerovniku utvrđeni dug u iznosu od 200.300,58 kuna namiriti (isplatiti) u 8 (osam) obroka i to kako slijedi:

- prvi obrok u iznosu od 25.037,57 kuna dospijeva dana 1. prosinca 2016. godine i u cijelosti se mora platiti najkasnije do dana 31. prosinca 2016. godine;

- drugi obrok u iznosu od 25.037,57 kuna dospijeva dana 1. lipnja 2017. godine i u cijelosti se mora platiti najkasnije do dana 30. lipnja 2017. godine;

- treći obrok u iznosu od 25.037,57 kuna dospijeva dana 1. prosinca 2017. godine i u cijelosti se mora platiti najkasnije do dana 31. prosinca 2017. godine;

- četvrti obrok u iznosu od 25.037,57 kuna dospijeva dana 1. lipnja 2018. godine i u cijelosti se mora platiti najkasnije do dana 30. lipnja 2018. godine;

- peti obrok u iznosu od 25.037,57 kuna dospijeva dana 1. prosinca 2018. godine i u cijelosti se mora platiti najkasnije do dana 31. prosinca 2018. godine;

- šesti obrok u iznosu od 25.037,57 kuna dospijeva dana 1. lipnja 2019. godine i u cijelosti se mora platiti najkasnije do dana 30. lipnja 2019. godine;

- sedmi obrok u iznosu od 25.037,57 kuna dospijeva dana 1. prosinca 2019. godine i u cijelosti se mora platiti najkasnije do dana 31. prosinca 2019. godine;

- osmi obrok u iznosu od 25.037,57 kuna dospijeva dana 1. lipnja 2020. godine i u cijelosti se mora platiti najkasnije do dana 30. lipnja 2020. godine.

Ako Stečajni plan ne postane pravomoćan do 1. prosinca 2016. godine, svi prethodni rokovi dospijeća pojedinog obroka pomiču se unaprijed za 6 (šest) mjeseci.

### 1.5. Osiguranje potraživanja Ministarstva financija

Dužnik kao obrt i Zvonimir Dobrović u obvezi je Ministarstvu financija izdati odgovarajuću ispravu radi osiguranja potraživanja tog vjerovnika (mjenicu, zadužnicu i sl.)

Način i sredstvo osiguranja potraživanja dogovorit će Zvonimir Dobrović i Ministarstvo financija autonomno prije pravomoćnosti Stečajnog plana.

#### **b) Financijska agencija Zagreb**

1) Visina duga – 1.731,70 kuna

2) Način i rok namirenja

Ovaj vjerovnik namirit će se u cjelini svoje tražbine u roku 12 mjeseci, računajući od dana pravomoćnosti Stečajnog plana. Pravo je dužnika da navedeni iznos duga (1.731,70 kuna) plati vjerovniku jednokratno ili u obrocima.

## **2. Namirenje razlučnog vjerovnika (Jadranska banka d.d. Šibenik)**

2.1. Visina duga: 1.559.750,68 kuna (prema prijavi razlučnog vjerovnika)

2.2. Visina (iznos) namirenja: 1.559.750,68 kuna

Na iznos namirenja (1.559.750,68 kuna) neće se obračunavati kamata. Ako se razlučni vjerovnik ne namiri u cijelosti do roka namirenja prema Stečajnom planu, na ostatak duga, do potpunog namirenja razlučnog vjerovnika, obračunava se kamata u iznosu od 6% (šest posto) godišnje.

### 2.3. Predmet razlučnog prava:

Razlučno pravo u korist Jadranske banke d.d. upisano je na:

- dijelu nekretnine katastarski identificirane kao čest. zgr. 242/5, ZU 4253 A, K.O. Pirovac, kuća i dvor, površine 147 m<sup>2</sup> (prema stanju u zemljišnoj knjizi na dan 16. ožujka 2015. godine – internetski izvadak), što u naravi čini 5 (pet) samostalnih etaža (prizemlje i 4 apartmana označenih kao A3, A4, A5 i A6) – potanko opisano pod točkom II. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA.

### 2.4. Način namirenja razlučnog vjerovnika

Namirenje razlučnog vjerovnika provest će se prodajom 4 stana (apartmana označenih kao A3, A4, A5 i A6).

Prodaju 4 apartmana operativno će provesti Zvonimir Dobrović temeljem specijalne punomoći Jadranske banke. Zvonimir Dobrović prodavat će apartmane u ime i za račun razlučnog vjerovnika.

Eventualno, ako se jedan od četiri apartmana proda tijekom stečajnog postupka (prije donošenja Stečajnog plana) podrazumijeva se da će prethodno ovlaštenje Zvonimira Dobrovića za prodaju apartmana vrijediti za one apartmane koji prethodno nisu prodani.

Novac od prodaje apartmana (kupovnina) plaćat će se izravno na račun razlučnog vjerovnika.

#### 2.5. Rok namirenja razlučnog vjerovnika

Zvonimir Dobrović u obvezi je namiriti Jadransku banku u cijelosti iz prodanih apartmana najkasnije do 31. prosinca 2016. godine i to na sljedeći način:

- jedan apartman (bilo koji od četiri apartmana) Zvonimir Dobrović u obvezi je pronaći kupca i prodati isti apartman u roku 30 dana, računajući od dana pravomoćnosti Stečajnog plana;

- ostala tri apartmana dužan je Zvonimir Dobrović prodati najkasnije do 31. prosinca 2016. godine.

Iznimno, u slučaju da su u označenom roku (31. prosinca 2016. godine) prodani svi apartmani, ali se iz bilo kojeg razloga Banka nije namirila u cijelosti, u tom slučaju, Zvonimir Dobrović ima dodatni rok, zaključno do 31. siječnja 2017. godine u kojem roku ima pravo vlastitim novčanim sredstvima namiriti (isplatiti) Jadransku banku do punog iznosa duga.

Ako se Jadranska banka i u dodatnom roku nije namirila u cijelosti prestaju međusobna prava i obveze između Zvonimira Dobrovića i Jadranske banke utvrđena Stečajnim planom, što pretpostavlja da od 1. veljače 2017. godine Banka autonomno raspolaže s ostatkom imovine (svim apartmanima, uključujući i prizemlje) na kojoj Banka ima status fiducijarnog vjerovnika i koja imovina nije prodana sukladno prethodno opisanim uvjetima.

#### 2.6. Višak sredstava od prodaje apartmana (eventualno)

Nakon namirenja Jadranske banke u punom iznosu tražbine utvrđene ovim Stečajnim planom (1.559.750,68 kuna) eventualni višak novca pripada Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija i obveza je Zvonimira Dobrović, ali i Jadranske banke ako bi eventualno bila pretplaćena za ukupni iznos duga, da taj višak novca odmah uplate na žiro-račun stečajnog vjerovnika (Ministarstvo financija), te istovremeno o toj činjenici obavijeste stečajnog upravitelja.

Ako se u postupku prodaje opisanih apartmana ostvari višak novca i taj višak se uplati na račun Ministarstva financija, u tom slučaju razmjerno se umanjuje svaki nedospjeli obrok ostatka duga stečajnog dužnika prema Ministarstvu financija.

## II. OBVEZE SUDIONIKA ZA PROVEDBU STEČAJNOG PLANA

### 1. Obveza razlučnog vjerovnika

Obveza je Banke da odmah po prodaji svakog apartmana od strane punomoćnika za prodaju, Zvonimira Dobrovića, izda odgovarajuću ispravu za upis novog vlasnika (kupca) apartmana na svoje ime uz istovremeni izbris Banke kao fiducijarnog vlasnika, što važi i za pravo Zvonimira Dobrovića za upis prava vlasništva prostora u prizemlju zgrade na svoje ime, uvjetno, ako se Banka u cijelosti namirila za ukupni iznos duga na način i prema uvjetima iz Stečajnog plana.

Obveza je razlučnog vjerovnika da sukladno Stečajnom planu izda Zvonimiru Dobroviću odgovarajuću punomoć za prodaju četiri apartmana na kojima banka ima razlučno pravo i to odmah po pravomoćnosti Stečajnog plana, a najkasnije u roku 8 dana.

### 2. Obveza dužnika prema stečajnom planu

Zvonimir Dobrović, u svojstvu vlasnika ugostiteljskog obrta "ADRIANA" obavezan je nastaviti obavljati djelatnost u prizemlju objekta u Pirovcu (čest. zgr. 242/5), u naravi restoran "ADRIANA" i nakon donošenja stečajnog plana.

Obveza je Zvonimira Dobrović otkupiti pokretnine u vlasništvu dužnika za ukupni iznos od 5.000,00 kuna (pet tisuća kuna) i da isti iznos, u roku 30 dana, računajući od dana pravomoćnosti Stečajnog plana, uplati na žiro-račun stečajnog dužnika, i tim činom (uplatom) Zvonimir Dobrović istovremeno stiče pravo vlasništva i nesmetanog posjednika istih pokretnina.

Podrazumijeva se da su predmet kupnje od strane Zvonimira Dobrović sve pokretnine zatečene u posjedu stečajnog dužnika u trenutku otvaranja stečajnog postupka, neovisno da li su iste pokretnine evidentirane (ili nisu) u popisu imovine stečajnog dužnika, s tim da stečajni dužnik ne odgovara kupcu pokretnina za eventualnu evikciju.

### III. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE

Troškovi stečajnog postupka, uključujući nagradu i naknadu troškova stečajnom upravitelju podmirit će se iz novčanih sredstava koja će se plaćati na račun stečajnog dužnika temeljem ovog stečajnog plana.

1. Nagrada privremenom stečajnom upravitelju za poslove obavljene u prethodnom postupku u iznosu od 3.000,00 kn bruto isplatiti će se sa računa stečajnog dužnika otvorenog kod Jadranske banke d.d. Šibenik, broj: HR2824110061320001191 na žiro-račun stečajnog upravitelja otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. broj: HR8223400093101831191, u roku od 30 dana računajući od dana pravomoćnosti ovog Stečajnog plana.
2. Nagrada stečajnom upravitelju za poslove obavljene u stečajnom postupku nakon prihvatanja stečajnog plana u iznosu od 60.000,00 kn bruto isplatit će se sa računa stečajnog dužnika otvorenog kod Jadranske banke d.d. Šibenik, broj: HR2824110061320001191, na žiro-račun stečajnog upravitelja otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. broj: HR8223400093101831191, u 8 (osam) obroka i to kako slijedi:
  - *prvi obrok* u iznosu od 7.500,00 kn bruto dospijeva dana 1. prosinca 2016. godine i u cijelosti se mora platiti najkasnije do dana 31. prosinca 2016. godine;
  - *drugi obrok* u iznosu od 7.500,00 kn bruto dospijeva dana 1. lipnja 2017. godine i u cijelosti se mora platiti najkasnije do dana 30. lipnja 2017. godine;
  - *treći obrok* u iznosu od 7.500,00 kn bruto dospijeva dana 1. prosinca 2017. godine i u cijelosti se mora platiti najkasnije do dana 31. prosinca 2017. godine;
  - *četvrti obrok* u iznosu od 7.500, 00 kn bruto dospijeva dana 1. lipnja 2018. godine i u cijelosti se mora platiti najkasnije do dana 30. lipnja 2018. godine;
  - *peti obrok* u iznosu od 7.500,00 kn bruto dospijeva dana 1. prosinca 2018. godine i u cijelosti se mora platiti najkasnije do dana 31. prosinca 2018. godine;
  - *šesti obrok* u iznosu od 7.500,00 kn bruto dospijeva dana 1. lipnja 2019. godine i u cijelosti se mora platiti najkasnije do dana 30. lipnja 2019. godine;
  - *sedmi obrok* u iznosu od 7.500,00 kn bruto dospijeva dana 1. prosinca 2019. godine i u cijelosti se mora platiti najkasnije do dana 31. prosinca 2019. godine;
  - *osmi obrok* u iznosu od 7.500,00 kn bruto dospijeva dana 1. lipnja 2020. godine i u cijelosti se mora platiti najkasnije do dana 30. lipnja 2020. godine.



Ako Stečajni plan ne postane pravomoćan do 1. prosinca 2016. godine, svi prethodni rokovi dospijeća pojedinog obroka pomiču se unaprijed za 6 (šest) mjeseci.

3. Nagrada stečajnom upravitelju za nadzor nad provedbom stečajnog plana iznosi 3.000,00 kn bruto za svaku godinu nadzora, s tim da će se isplata izvršavati sa računa stečajnog dužnika otvorenog kod Jadranske banke d.d. Šibenik, broj: HR2824110061320001191, na žiro-račun stečajnog upravitelja otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. broj: HR8223400093101831191 najkasnije u roku od 8 dana po isteku godine koja se nadzire za prethodnu godinu.

Drugih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase nema.

#### IV. IZVRŠENJE STEČAJNOG PLANA

Stečajni plan nakon pravomoćnosti ima pravni učinak ovršne isprave.

Stečajni upravitelj vršit će nadzor nad svim financijskim transakcijama koje će se provoditi radi namirenja razlučnog i stečajnog vjerovnika, poglavito u dijelu koji se odnosi na eventualni višak novca od prodaje 4 apartmana i koji višak se plaća izravno na račun Ministarstva financija.

U Šibeniku, svibanj 2016. godine

Stečajni upravitelj:

Ivica Matas  
STEČAJNI UPRAVITELJ  
**Ivica Matas**  
Šibenik, Put Gimnazije 55